



Studette intégralement rénovée au
dernier étage d'un magnifique
Immeuble à Gambetta

89 000 €

7 m²

1 pièce

Paris



Nouveauté

Type d'appartement	Studio
Surface	6.85 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	7
Epoque, année	1900
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	135 €/an
Charges	37 € /mois

Référence 0360 Studette Gambetta, Mandat N°360

Exclusivité

Gambetta – Intégralement rénovée – Vue sans vis-à-vis –
Quartier très demandé – Lumineux et calme

Brew's, vous présente en exclusivité cette superbe studette intégralement rénovée et meublée située à Gambetta, dans un quartier riche en commerces, transports avec toutes les commodités au pied de l'immeuble.

Cette studette de 6,85m² équivalent carrez est au 7ème et dernier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble situé au 65 avenue Gambetta, à 50m de la place Gambetta, dans le quartier le plus prisé du 20ème.

Je vous invite à effectuer la visite 3D immersive disponible sur mon site web et à visionner la vidéo de visite sur ma chaîne YouTube.

La studette a été intégralement rénovée et n'a pas été habitée depuis. Elle sera vendue entièrement meublée et équipée, prête à l'usage.

Vous bénéficierez d'un coin cuisine équipé et d'une vraie douche pour ce qui est des agréments et d'un convertible, table basse et accessoire pour ce qui est du mobilier. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Le WC est, quant à lui, sur le palier, fermé à clé et partagé.

L'étage élevé et la vue sans vis-à-vis permettent d'avoir une très belle luminosité toute l'année.

Charges incorporant ascenseur, eau froide, gardienne et entretien des communs : 37€ par mois

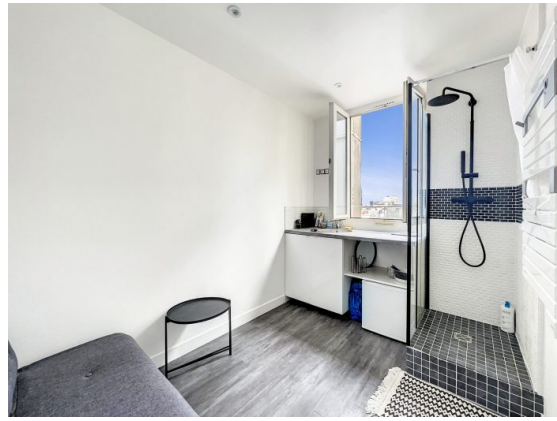
Mandat N° 360. Honoraires inclus de 11.25% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Dans une copropriété de 65 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 444 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Nos honoraires :
http://files.netty.immo/file/brews/148/811PP/bareme_brews_2.pdf

Les points forts :

- Dernier étage ascenseur
- Vue dégagée
- Au pied du métro
- Quartier très demandé



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
ventes@brews.fr
01 88 33 80 32



Consommations énergétiques

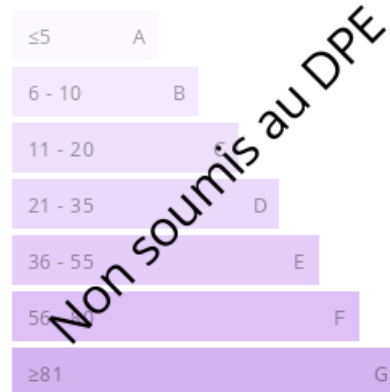
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)