



Studio étage élevé, vue
complètement dégagée sur Paris,
au pied du métro Vaugirard

290 000 €

25 m²

1 pièce

Paris



Sous offre

Type d'appartement	Studio
Surface	24.60 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	9
Epoque, année	1970
État général	A rénover
Chauffage	Géothermie De ville
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Aluminium, Simple vitrage
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	541 €/an
Charges	116 € /mois

Référence 0353 Favorites, Mandat N°353 Exclusivité
Vaugirard – Plan sans perte – Vue de Paris sans vis-à-vis –
Quartier très demandé – Lumineux toute l’année – Cave

Brew's, vous présente en exclusivité ce superbe Studio
situé dans un environnement très recherché, à proximité
immédiate du métro Vaugirard, des bus, de tous les
commerces de la rue de Cambronne, dans un superbe
quartier recherché et prisé.

Ce studio est un vrai espace de bonheur et de liberté en
plein Paris avec sa vue complètement dégagée du ciel
parisien et de ses monuments (Montparnasse, Tour Eiffel,
Panthéon, etc...) ainsi qu'une belle lumière toute l'année.

Exposé nord-est en hauteur, l'appartement est lumineux
toute l'année.

Je vous invite à effectuer la visite 3D immersive disponible
en recopiant dans votre navigateur le lien suivant :
lin.brews.fr/353

Au 9ème étage sur 12 d'un immeuble 1970, situé au
croisement de la rue des Favorites et de la rue de Vaugirard
(entrée au 2-4 rue des Favorites), il s'agit d'un immeuble
bien entretenu sans travaux à prévoir. Le studio, lui,
demande à être rénové.

Ce Studio est composé d'une entrée avec rangement, d'une
salle de bain, d'une pièce de vie et d'une cuisine séparée.

Le plan, sans mur porteur, permet de revoir la configuration
facilement.

Vous bénéficierez en plus d'une cave en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs CPCU.

Charges incluant eau chaude, eau froide, chauffage, gardien
et entretien : 116€ par mois.

Taxe foncière : 541€

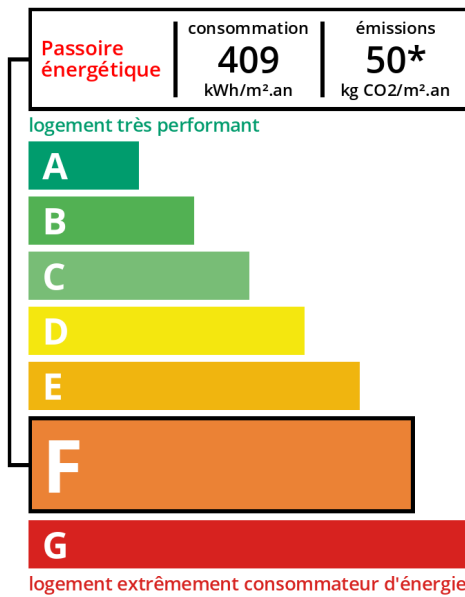
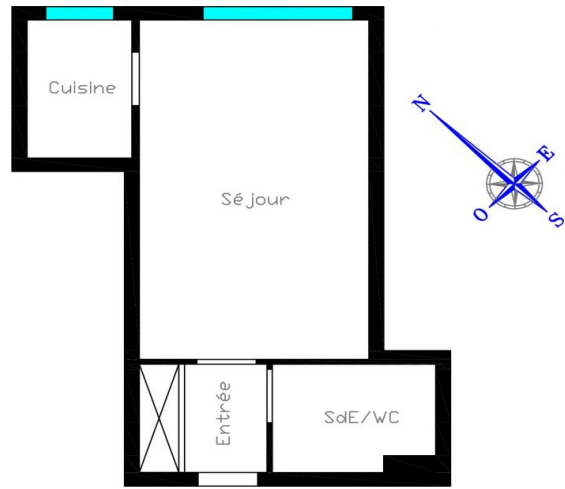
Mandat N° 353. Honoraires inclus de 5.45% TTC à la charge
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 275 000 €. Dans une
copropriété de 295 lots. Quote-part moyenne du budget
prévisionnel 1 392 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos
honoraires : [http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-
bareme_brews_1.pdf](http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf)

Les points forts :

- Vue dégagée
- Plan parfait
- Quartier recherché
- Lumineux



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
ventes@brews.fr
01 88 33 80 32



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

