



Studio refait à neuf à deux pas de Gambetta et des commerces de la rue des Pyrénées

239 000 €

22 m²

1 pièce

Paris



Sous offre

Type d'appartement	Studio
Surface	22.20 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1993
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	435 €/an
Charges	49 € /mois

Référence 0351 Annam, Mandat N°351 Exclusivité
Gambetta – Plan sans perte – Très calme sur Jardin –
Quartier très demandé – Sans vis-à-vis – Cave

Brew's, vous présente en exclusivité ce superbe Studio situé dans un quartier très recherché, à proximité immédiate de tous les commerces de la rue des Pyrénées et de la place Gambetta et donc des transports en commun, dans un superbe quartier recherché et prisé.

Ce studio est un vrai espace de bonheur au calme, sur jardin et sans aucun vis-à-vis permettant ainsi de se relaxer tout en étant dans un quartier hyper animé.

Exposé Sud-Est, le studio offre une belle luminosité le matin et en journée.

Je vous invite à effectuer la visite 3D immersive disponible en recopiant dans votre navigateur le lien suivant :
lin.brews.fr/351

Au 1er étage d'un immeuble datant des années 90, situé au 26 rue d'Annam. Il s'agit d'un immeuble bien entretenu sans travaux à prévoir.

Ce Studio est composé d'une entrée avec rangements, d'une salle de bain, d'une pièce de vie avec un coin cuisine et un emplacement pour un lave-linge.

Le plan est sans perte.

Vous bénéficierez en plus d'une cave en sous-sol.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Charges incluant eau froide, espace vert, entretien des communs : 49€ par mois.

Taxe foncière : 435€

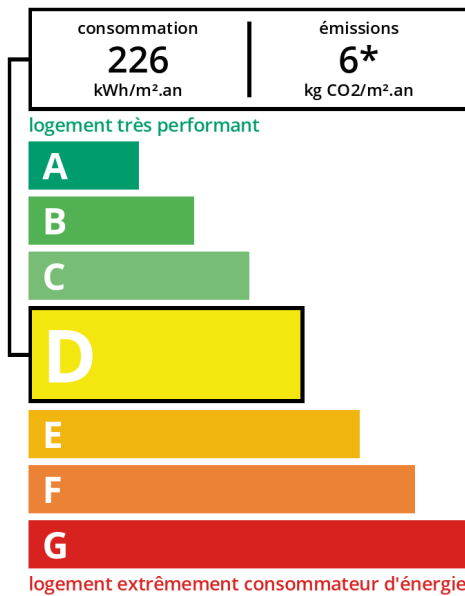
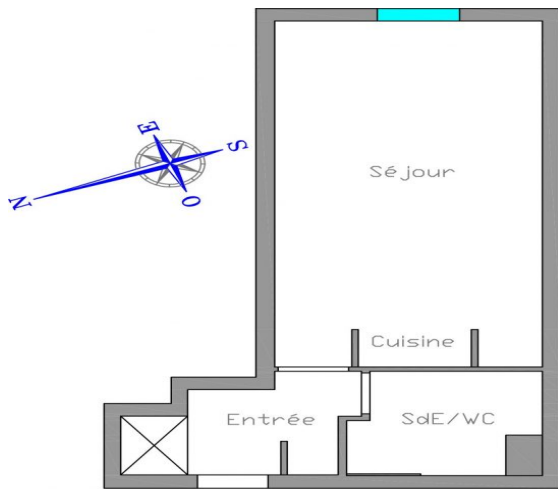
Mandat N° 351. Honoraires inclus de 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 500 €. Dans une copropriété de 106 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 590 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Refait à neuf
- Calme
- pas de vis-à-vis
- Proche Gambetta
- Proche Commerces



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
ventes@brews.fr
01 88 33 80 32



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

