



F3, calme, refait à neuf proche M°
Vaugirard et commerces

535 000 €

51 m²

3 pièces

Paris



A voir absolument

Type d'appartement	T3
Surface	50.80 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1960
État général	Neuf
Chauffage	Géothermie Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Taxe foncière	800 €/an
Charges	220 € /mois

Référence 0345 Ste Félicité, Mandat N°345 Exclusivité
Refait à neuf – Vaugirard – Traversant Nord-Ouest / Sud-Est
– Plan Atypique – Veranda

Brew's, vous présente en exclusivité cet appartement 3 pièce intégralement refait à neuf et offrant un espace de vie agréable, 2 chambres pour moins de 51m².

Situé au 11 rue Sainte Félicité, à proximité immédiate du métro Vaugirard et de tous les commerces, cet appartement est traversant sur jardin et rue calme.

Le plan est agréable avec une entrée type véranda, deux chambres, une salle de douche et des WC séparés, une buanderie. Côté jour, un séjour et une cuisine équipée ouverte. Le séjour donne sur le jardin de la copropriété et il n'y a pas de vis-à-vis.

L'appartement, sortant de travaux, il n'y a rien à prévoir, vous pouvez vous y installer directement.

Je vous invite à effectuer la visite 3D immersive disponible en recopiant dans votre navigateur le lien suivant : link.brews.fr/345

L'appartement possède donc une double exposition (Nord-Ouest / Sud-Est) avec une belle baie vitrée côté séjour offrant ainsi une belle luminosité.

Chauffage et eau chaude collectifs

Charges mensuelles incluant chauffage, eau chaude, eau froide, charges communes : 220€

Taxe foncière approximative 800€

Mandat N° 345. Honoraires inclus de 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 509 000 €. Nos honoraires : http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- refait à neuf
- F3 de 51m²
- Calme et lumineux
- Plan atypique

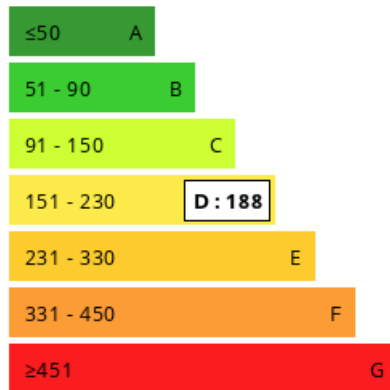


Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
ventes@brews.fr
01 88 33 80 32



Consommations énergétiques

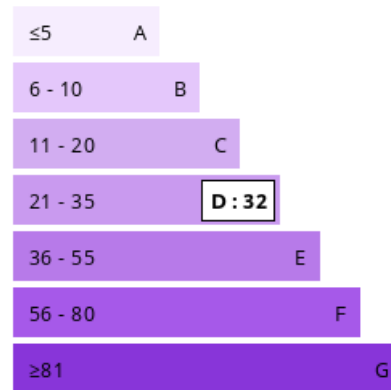
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)