



Superbe Studio pleine lumière au dernier étage

249 000 €

21 m²

1 pièce

Paris



Vendu

Type d'appartement	T1
Surface	21.15 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	6
Epoque, année	1930
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	300 €/an
Charges	93 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence 0272 F1 Orteaux Brew's, l'agence classée N°1 sur Paris en termes de satisfaction client (lesavisimmo), vous présente en Avant-première ce magnifique studio refait à neuf il y a moins de 2 ans.

Situé dans un environnement calme et familial, à proximité des commerces, des écoles et d'espaces verts, bus (26 et 64) à 2 pas, métro maraicher à 450m, Alexandre Dumas à 750m.

Cet immeuble 1900 est situé au 67 rue des Orteaux et il est très bien entretenu.

Rénové il y a moins de deux ans, cet appartement ne demande pas de travaux.

Situé au 6^{ème} et dernier étage de l'immeuble avec ascenseur, ce studio possède un plan idéal sans perte d'espace.

Vous bénéficierez d'une petite entrée donnant sur la cuisine semi-séparée, d'une pièce de vie et d'une salle de douche avec WC.

Ayant plusieurs fenêtres dans toutes les pièces, ce studio est baigné de lumière toute la journée et offre de belles vues.

Je vous invite à effectuer la visite 3D immersive disponible sur bien ici ou Seloger

Chauffage collectif compris dans les charges.

Ravalement voté et payé.

Charges incluant chauffage, eau froide et entretien des communs : 93€ par mois

Taxe foncière : 300€

Honoraires inclus de 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 235 500 €. Dans une copropriété de 22 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 120 €/an.
Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://brews.fr/fichier-146-ZE9Ny-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Dernier étage
- Ensoleillé et lumineux
- Vue dégagée
- Refait à neuf



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
ventes@brews.fr
01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel