



Superbe F2 cuisine US exposé plein Sud

349 000 €

39 m²

2 pièces

Paris



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	38.50 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	438 €/an
Charges	204 €/mois
Diagnostic	Vierge

Référence 0265 Orteaux Brew's, l'agence classée N°1 sur Paris en termes de satisfaction client (lesavisimmo), vous présente en Avant-première ce magnifique appartement de 2 pièces en très bon état.

Situé dans un environnement calme et familial, à proximité des commerces, des écoles et d'espaces verts, bus (26 et 64) à 2 pas, métro maraicher à 450m, Alexandre Dumas à 750m.

Cet immeuble 1900 est situé au 67 rue des Orteaux et il est très bien entretenu.

Rénové, cet appartement ne demande pas de gros travaux.

Situé au 1^{er} étage de l'immeuble avec ascenseur, cet appartement possède un plan idéal en étoile.

Vous bénéficierez d'un séjour de plus de 15m² ouvert sur une cuisine US avec bar, d'une très belle chambre de 15m² avec un grand dressing intégré et d'une salle de douche avec WC séparés.

Les pièces de vie sont exposées plein Sud, l'appartement est donc baigné de lumière et ensoleillé, car l'immeuble en face ne fait que 3 étages.

Chauffage collectif compris dans les charges.

Vous bénéficierez également d'une cave en sous-sol.

Charges incluant chauffage, eau froide et entretien des communs : 204€ par mois

Taxe foncière : 438€

Honoraires inclus de 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 332 500 €. Dans une copropriété de 22 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 448 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://brews.fr/fichier-146-ZE9Ny-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Ensoleillé
- plan sans perte
- Séjour avec cuisine US



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
ventes@brews.fr
01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel