

795 000 €

82 m²

4 pièces

Paris



Vendu

Référence 0258 Rue Barrault Brew's, l'agence classée N°1 sur Paris en termes de satisfaction client (lesavisimmo), vous présente en exclusivité ce magnifique appartement de 3/4 pièces intégralement refait avec goût.

Situé dans un environnement très calme et familial, à proximité des commerces, des écoles et d'espaces verts, bus à 2 pas, cet immeuble années 70 est situé au 98 rue Barrault vers la place de Rungis. Il est très bien entretenu et sans travaux à prévoir.

Refait en 2016, cet appartement ne demande pas de travaux.

Cet appartement, au 2^{ème} étage de l'immeuble, possède un plan idéal sans perte d'espace. Un magnifique double séjour avec cuisine US de 43m² donnant sur un balcon filant de 6m². Deux belles chambres (13m²) dont une sur un second balcon, une belle salle de bain, des WC séparés et de nombreux rangements intégrés.

Possibilité de faire une 3^{ème} chambre avec peu de travaux (5000€)

Chauffage et eau chaude collectifs, vous bénéficierez également d'une cave et d'un parking en sous-sol avec accès sécurisés.

Charges incluant eau chaude, chauffage, gardien et communs : 419€ par mois

Taxe foncière : 1100€

799 000€ Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur ;

4.13% du prix du bien hors honoraires

Prix du bien hors honoraires : 766 000€

Honoraires inclus de 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 762 000 €. Dans une copropriété de 35 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 232 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://brews.fr/fichier-146-ZE9Ny-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Sans travaux
- Séjour de 43m²
- Possibilité de 3 chambres

Type d'appartement	T4
Surface	82.45 m ²
Séjour	43 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 100 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
ventes@brews.fr
01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel