



F2 dernier étage proche Gambetta,
vue dégagée, soleil, calme.

480 000 €

56 m²

2 pièces

Paris



Vendu

Type d'appartement	T2/3
Surface	55.80 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	7
Epoque, année	1968
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	718 €/an
Charges	269 € /mois

Référence 0254 Villiers Isle Ada Brew's, l'agence classée N°1 sur Paris en termes de satisfaction client (lesavisimmo), vous présente ce bel appartement 2 pièces au 7^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble situé dans un quartier calme mais très vivant, à 2 pas de tous les commerces de la rue des Pyrénées et du métro Gambetta.

Je vous invite à effectuer la visite 3D immersive disponible en recopiant dans votre navigateur le lien suivant : bit.ly/brews254

Situé au 87 rue Villiers de l'Isle d'Adam, dans un environnement extrêmement calme tout en étant à proximité immédiate de tous les commerces de la rue des Pyrénées et du métro Gambetta.

L'appartement possède une belle double exposition (Sud-Ouest / Nord-Est) avec de nombreuses fenêtres et un dégagement offrant ainsi une vue complètement dégagée, sans vis-à-vis et une luminosité sans pareil.

D'une superficie totale de 55,8m², cet appartement a un plan très agréable. Il est composé d'un grand séjour de 25m², d'une cuisine séparée et d'une partie nuit composée d'un WC séparé, d'un dressing, d'une chambre et d'une salle de douche.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour et d'obtenir ainsi une pièce de vie de plus de 32m².

Il est également possible de le transformer en F3 en agrandissant un peu la cuisine qui pourra devenir une chambre.

Vous bénéficierez d'une cave en sous-sol.

Chauffage collectif

Charges mensuelles incluant chauffage, eau froide, gardien, charges communes : 269€

Taxe foncière : 718€

Honoraires inclus de 3.67% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 463 000 €. Dans une copropriété de 29 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 228 €/an.
Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Dernier étage
- Ensoleillé
- Possibilité 2 chambres
- Calme

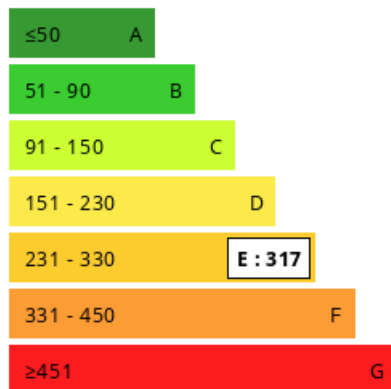


Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
ventes@brews.fr
01 88 33 80 32



Consommations énergétiques

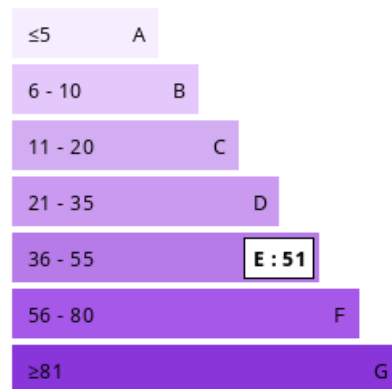
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)