



F2 sans perte d'espace à 100m de Père Lachaise

439 000 €

48 m²

2 pièces

Paris



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	48.00 m ²
Séjour	20 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1997
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Exposition	Est
Stationnement int.	1 Parking
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Accès handicapés
	Digicode
Autres	Fibre optique Interphone Local à vélo
Taxe foncière	797 €/an
Charges	105 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence 0246 Houdart Exclusivité

Père Lachaise – Plan parfait – 30m2 de séjour possible sans gros travaux – Quartier très demandé – Lumineux et calme

Brew's, l'agence classée N°1 sur Paris en termes de satisfaction client (lesavisimmo), vous présente en exclusivité ce superbe appartement de 2 pièces situé dans un environnement très calme, à proximité du métro Père Lachaise, des bus, des commerces, dans un superbe quartier familial et très animé.

Cet appartement est un vrai coin de bonheur et de liberté en plein Paris avec son salon confortable (20m2) pouvant s'ouvrir sur l'entrée et la cuisine donnant une pièce à vivre de plus de 30m2 !

Exposé Est, sur rue très calme, cet appartement est très lumineux.

Je vous invite à effectuer la visite 3D immersive disponible en recopiant dans votre navigateur le lien suivant : bit.ly/brews246

Au 3^{ème} étage d'un immeuble récent de 1997, situé au 17 rue Houdart, il s'agit d'un immeuble bien entretenu sans travaux à prévoir. L'appartement ne demande pas de travaux.

Cet appartement est composé d'une entrée avec rangement, d'un beau salon de 20m2 vous permettant d'accueillir vos amis très confortablement. La cuisine séparée équipée, peut facilement être ouverte sur le séjour, donnant une pièce de plus de 30m2. Les wc sont séparés, et la salle de douche, refaite récemment avec goûts, est très confortable. La chambre, confortable, possède des rangements intégrés.

Vous bénéficierez en plus d'une cave en sous-sol et la possibilité, en sus, d'une place de parking également.

Chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage partout, très bonne isolation.

Charges incluant eau, entretien des communs : 105€ par mois.

Taxe foncière : 797€

Honoraires inclus de 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 422 000 €. Dans une copropriété de 37 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 260 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf



Brew's

17, rue du Cambodge

75020 Paris

www.brews.fr

ventes@brews.fr

01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel