



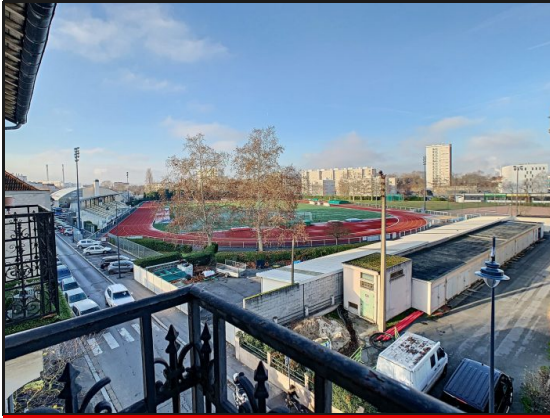
F3 dernier étage, ensoleillé, vue dégagée sans vis-à-vis à 300m du métro

259 000 €

48 m²

3 pièces

Maisons-Alfort



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	48.00 m ²
Balcon	1 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	552 €/an
Charges	105 € /mois

Référence 0247 Maisons-Alfort Exclusivité

Pas de perte – 2 chambres – 300m du métro – Ensoleillé – Calme – pas de vis à vis – vue complètement dégagée
Brew's, l'agence classée N°1 sur Paris en termes de satisfaction client (lesavisimmo), vous présente en exclusivité cet appartement regroupant tout ce que vous recherchez : dernier étage, dans un environnement très calme, vue complètement dégagée sans aucun vis-à-vis donc très ensoleillé, à proximité du métro stade, des bus, des commerces, dans un quartier familial.

Cet appartement est un vrai coin de bonheur et de liberté à Maisons-Alfort. Vous bénéficierez d'un F3 avec 2 chambres, possibilité d'en faire un F2 avec cuisine US sur séjour.

Je vous invite à effectuer la visite 3D immersive disponible en recopiant dans votre navigateur le lien suivant : bit.ly/brews247

Au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble très bien entretenu, situé au 82 Rue du 11 Novembre 1918. Il s'agit d'une petite copropriété sans gros travaux à venir.

Cet appartement est composé d'une entrée, d'une séjour donnant sur un petit balcon, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec wc et d'un débarras. Il y a une cheminée dans chaque pièce.

L'appartement demande un rafraichissement.

Vous bénéficierez en plus d'une cave très saine en sous-sol.

Chauffage et eau chaude individuels électriques (65€/mois)
Charges incluant eau, entretien des communs : 115€ par mois.

Taxe foncière : 552€

Honoraires inclus de 5.07% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 246 500 €. Dans une copropriété de 9 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 380 €/an.
Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Dernier étage
- Ensoleillé
- Proche du métro
- calme
- Pas de vis-à-vis

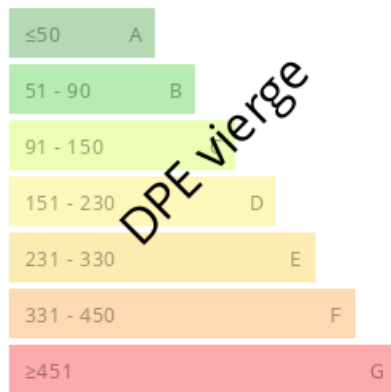


Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
ventes@brews.fr
01 88 33 80 32



Consommations énergétiques

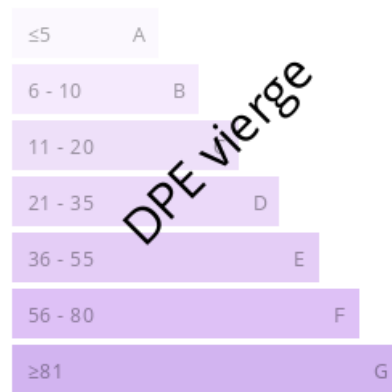
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)