



F2 sur cour à 50m du métro porte de Vincennes

299 000 €

31 m²

2 pièces

Paris



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	31.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	450 €/an
Charges	88 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence 0237 Voûte Brew's, l'agence classée N°1 sur Paris en termes de satisfaction client (lesavisimmo), vous présente en exclusivité ce superbe appartement de 2 pièces situé dans un environnement très calme, à proximité du métro porte de Vincennes, des bus, des commerces, dans un superbe quartier familial et très animé

Situé au 44b rue de la voûte, au RDC surélevé d'un immeuble sur cour intérieure donc sécurisé, calme et sans vis à vis. En très bon état car refait à neuf il y a quelques années.

Plan sans perte d'espace, composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine, d'une grande salle de douche avec WC et d'une belle chambre à coucher.

A 50 mètres (via un petit escalier) du métro porte de Vincennes, ligne 1 ainsi que du tram.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz, double vitrage partout, très bonne isolation.

Internet par fibre

Vous bénéficierez en plus d'une cave ainsi que d'une place de parking en sous-sol.

Charges incluant eau, entretien des communs : 88€ par mois.

Taxe foncière : 450€

A visiter absolument.

299 000€ Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur ;

4.18% du prix du bien hors honoraires

Prix du bien hors honoraires : 286500€

Honoraires inclus de 4.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 286 500 €. Dans une copropriété de 36 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 056 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://brews.fr/fichier-146-ZE9Ny-bareme_brews_1.pdf



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
ventes@brews.fr
01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP
21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel