



Bureaux commerciaux lumineux
avec balcon à 200m de Saint-
Lazare

3 750 € /mois HT

85 m²

3 pièces

Paris

Disponibilité 01-03-2020



Loué

Type de bien	Bureau
Surface	85 m ²
État général	En excellent état
Pièces	3
Étage	2
Taxe foncière	1 001 €/an
Loyer	3 750 € /mois HT
Charges	300 € /mois HT
Diagnostic	Vierge

Référence 0294 Pépinière Le Cabinet Brew's vous présente ces bureaux commerciaux situés au 2ème étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble localisé à 200 mètres de la gare Saint-Lazare, dans un environnement business idéal.

Appelez le 06 10 64 02 75 pour tout renseignement.

Superficie d'environ 85m2 disposés en un petit salon d'attente, deux grands bureaux dont un divisible, une salle de réunion ou un troisième bureau, un espace cuisine, un WC, et un petit espace de rangement. Une visite virtuelle est disponible sur l'annonce pour mieux se rendre compte des espaces.

Fibre Optique disponible.

Ce sont des bureaux commerciaux, toutes activités autorisées mais sans nuisance.

Très bon état intérieur, très belle hauteur sous plafond. Fenêtres doubles vitrages isolants, exposition principale Nord et Sud sur la partie salon d'attente.

Loyer pur, pas de droit au bail ou de pas de porte.

Disponible à compter de début mars.

Loyer annuel de 45 000€ Ht Hc soit 530€ Ht Ht /m2 annuel

Charges 300€ Ht

Taxe foncière 1001€

Dépôt de garantie de 3 mois soit 11250€ht

Provision sur charges 300 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 11 250 €. Honoraires de 11 250 € HT à la

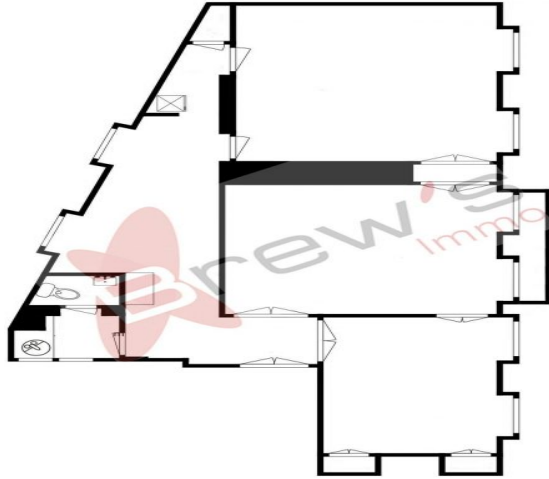
charge du locataire. Nos honoraires : http://brews.fr/fichier-146-ZE9Ny-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Proche Saint-Lazare
- Lumineux
- Très bon plan
- Divisible
- Situation de business idéale



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
locations@brews.fr
01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel