



Boutique 6m de vitrine, ss-sol, à 2 pas du métro

1 100 € /mois TTC

45 m²

Paris



Loué

Type de bien	Boutique
Surface	45 m ²
État général	En excellent état
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	357 €/an
Loyer	1 100 € /mois TTC
Charges	112 € /mois TTC

Référence 0252 Surmelin Local commercial avec grande vitrine sur grand espace ouvert de 30 m². Sous-sol de 15 m² accessible via une trappe.

Beaucoup de passage en voiture, Métro à 50 mètres.

Situé au 15 rue du Surmelin dans le 20ème arrondissement, à 2 pas du métro Pelleport.

WC et lavabo séparé dans le fond de la boutique.

Entièrement rénové en 2015.

Rideau de Fer intérieur

Toute activité possible, sauf restauration avec extraction car il n'y a pas d'extraction.

Loyer pur, pas de droit au bail ou de pas de porte.

Loyer de 1100€ HT

Charges 112€ HT

Taxe foncière 357€

Honoraires 3300€ ht

Bail commercial 9 ans.

Provision sur charges 112 € TTC/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 300 €. Honoraires de 3 300 € HT à la charge du locataire. Classe énergie D, Classe climat B..

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/brews/150/ptMCq/bareme_brews_3.pdf

Les points forts :

- Belle vitrine
- refait à neuf
- Beaucoup de passage
- Proche métro

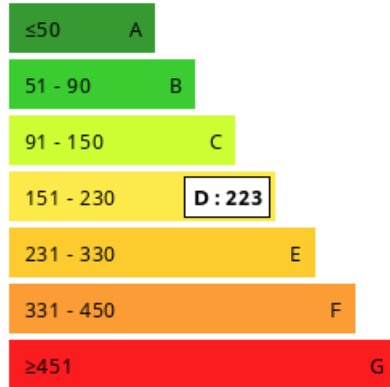


Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
locations@brews.fr
01 88 33 80 32



Consommations énergétiques

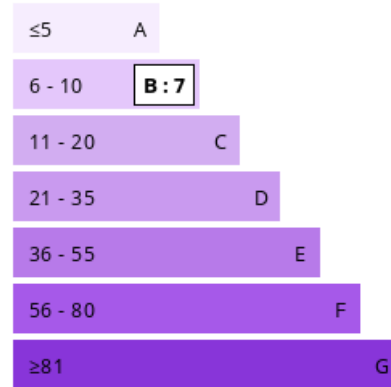
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)