



Studio bis meublé, comme un F2,
Croisement rue de Bagnolet rue
des Pyrénées

750 € /mois CC

21 m²

2 pièces

Paris



Loué

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Type d'appartement | T1/2 |
| Surface | 21.10 m ² |
| Pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | 1 |
| Epoque, année | 1900 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Coin cuisine |
| Ameublement | Entièrement meublé |
| Vue | Rue |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Exposition | Nord-Est |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Non |

Référence 0389 ST Blaise Le Cabinet Brew's vous présente ce studio bis meublé comme un F2 avec bonne configuration et un plan sans perte, car il offre une cuisine/séjour et une chambre. Il est situé au 6 rue Saint Blaise, donc à proximité de la jonction entre la rue des Pyrénées et la rue de Bagnolet, dans un coin calme mais à proximité de tous les commerces.

Je vous invite à visionner la vidéo disponible sur ma chaîne Youtube Brew's Immo, je ne fais aucune visite sans que vous ayez vu la vidéo en amont.

Situé au 1er étage sur rue très calme.

C'est un studio bis car la pièce de vie est plus une cuisine dînatrice qu'un séjour avec cuisine US, mais avec la chambre séparée, nous sommes très proche des agréments d'un F2...

Petite pièce de vie/cuisine dînatrice en entrant, avec un canapé convertible, table et chaise, coin cuisine équipée puis une chambre avec un grand lit coffre offrant du rangement, un bureau et une salle de bain avec WC et machine à laver le linge.

Chauffage et eau chaude électriques individuels.

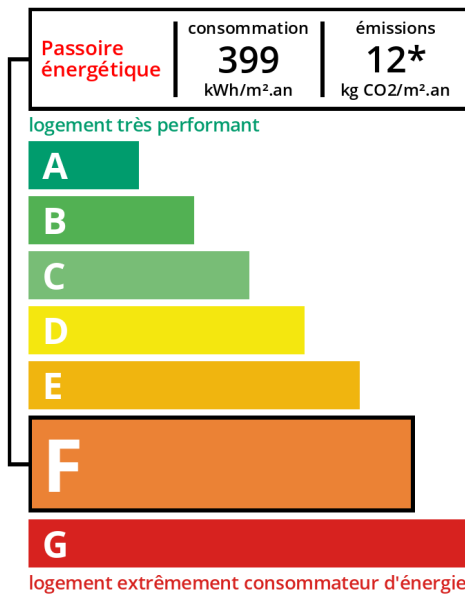
Loyer de 700€ + 50€ de charges forfaitaires qui comportent l'eau froide et la taxe d'ordures ménagères.

Dossier solide exigé.

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 751.16 €/mois. Loyer de base 700 €/mois. 50 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 1 400 €. Honoraires de 316 € TTC à la charge du locataire dont 63 € pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 560.00 et 800.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/brews/148/811PP/bareme_brews_2.pdf



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
locations@brews.fr
01 88 33 80 32



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

