



F2 plein ciel sans vis-à-vis dans le 14ème proche rue Didot

1 222 € /mois CC

52 m²

2 pièces

Paris



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	52.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	13
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence 0350 Mariniers Le Cabinet Brew's vous présente ce superbe deux pièces à louer, situé dans un immeuble semi-récent juste à côté de la rue Didot et proche du métro porte de Vanves.

Cet appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec cuisine US, une salle de bain, des WC séparés, un dressing et une chambre. Tout l'appartement possède une très belle luminosité, car il y a une vue complètement dégagée et zéro vis-à-vis.

Je vous invite à visionner la vidéo de visite disponible sur ma chaine Youtube Brew's Immo. J'effectuerais les visites avec les personnes m'ayant fait parvenir leur dossier après avoir visionné la vidéo.

Au 13ème étage d'un immeuble avec gardien situé pas loin du métro Porte de Vanves, au 4 rue des Mariniers dans le 14ème. Il s'agit d'un quartier vivant, animé et avec des commerces à proximité.

Appartement très agréable et au très bon plan. Très calme et lumineux car en hauteur

Vous bénéficierez également d'une cave en sous-sol.

Loyer de 1027€ + 195€ de provision sur charges incorporant eau chaude, eau froide, chauffage, entretien des communs, gardien et taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Honoraires d'agences à payer à la signature du bail : 780€ ttc

Provision sur charges 195 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 027 €. Honoraires de 780 € TTC à la charge du locataire dont 156 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

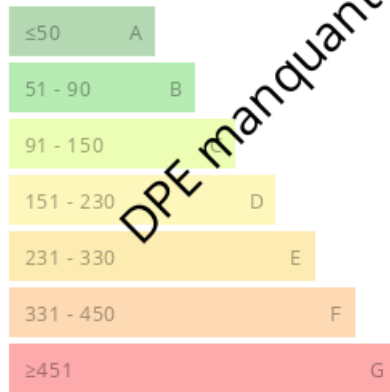
- Vue complètement dégagée
- Loyer faible
- Plan sans perte
- Beaucoup de rangements





Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant