



## Studio meublé calme et lumineux au pied du métro Père Lachaise

580 € /mois CC

13 m<sup>2</sup>

1 pièce

Paris



Loué

Type d'appartement	Studio
Surface	13.35 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Equipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence 0349 Folie Regnault Situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble au 69 rue de la Folie Regnault, 50 mètres du métro Père Lachaise, dans un quartier très vivant et commerçants, tous les commerces au pied de l'immeuble.

Aucune perte d'espace, avec une pièce à vivre, un coin cuisine et une salle de douche.

Loué meublé et équipée avec tout le nécessaire.

Belle lumière et sur cour donc très calme.

Chauffage individuel électrique.

Refait intégralement à neuf et équipé à neuf en 2018.

Loyer de 510€ + 70€ de charges forfaitaires incluant eau froide, charges communes

Disponible de suite.

Honoraire d'agence à prévoir : 200€

70 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 1 020 €. Honoraires de 200 € TTC à la charge du locataire dont 40 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://brews.fr/fichier-146-ZE9Ny-bareme\\_brews\\_1.pdf](http://brews.fr/fichier-146-ZE9Ny-bareme_brews_1.pdf)

Les points forts :

- Calme
- Lumineux
- Espace optimisé

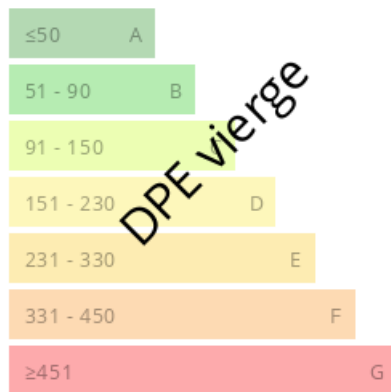


**Brew's**  
17, rue du Cambodge  
75020 Paris  
[www.brews.fr](http://www.brews.fr)  
[locations@brews.fr](mailto:locations@brews.fr)  
01 88 33 80 32



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)