



Superbe F2 plein Sud avec terrasse et sans vis-à-vis

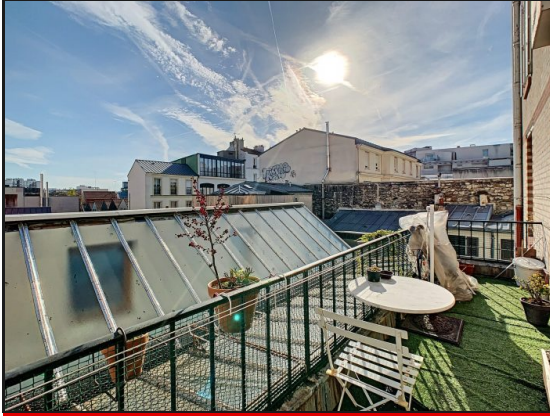
1 097 € /mois CC

38 m²

2 pièces

Paris

Disponibilité 09-07-2021



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	38.32 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence 0348 Alexandre Dumas Le Cabinet Brew's vous présente ce superbe appartement 2 pièces situé à la limite du 11ème arrondissement, à 400m du métro Alexandre Dumas, au 88 rue Alexandre Dumas.

Cet appartement a un plan idéal, possède de très beaux volumes, est ensoleillé toute l'année du fait de son exposition Sud et l'absence totale de vis-à-vis.

Situé au 2ème étage de l'immeuble, il est composé d'une entrée avec dressing, d'un séjour ouvert sur une grande terrasse de plus de 8m², d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle de bain.

L'appartement est en bon état intérieur.

Chauffage et eau chaude privés, électriques pour le chauffage, gaz pour l'eau chaude.

Loyer de 977€ + 120€ de provisions sur charges incluant l'eau et les communs.

Une cave en sous-sol est également disponible.

Garanties demandées.

Provision sur charges 120 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 977 €. Honoraires de 574 € TTC à la charge du locataire dont 114 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Terrasse
- Plein Sud
- Pas de vis à vis
- Proche Métro

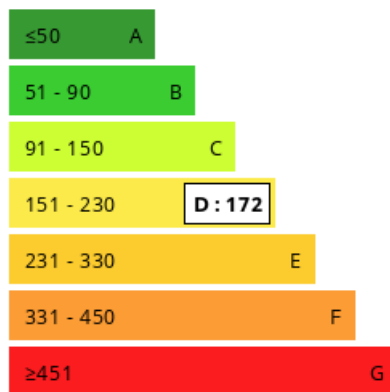


Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
locations@brews.fr
01 88 33 80 32



Consommations énergétiques

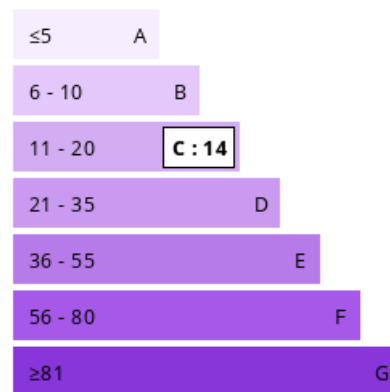
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)