



Loft meublé en duplex dans un environnement idéal

1 050 € /mois HC

66 m²

2 pièces

Vitry-sur-Seine



Loué

Type d'appartement	T2/3
Surface	66.40 m ²
Séjour	31 m ²
Terrasse	20 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2000
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	2

Référence 0321 Loft Vitry Venez découvrir ce superbe Loft meublé à louer. Il s'agit d'un endroit idéal pour y vivre agréablement et y recevoir vos amis.

Je vous invite à visionner la vidéo de visite disponible sur ma chaîne Youtube Brews Immo : <http://youtu.be/z8tNtP5R8kA>

Situé au 52 rue Jules Lagaisse, ce superbe Loft vous offrira un espace de vie sur deux niveaux, ainsi qu'une terrasse exposée Sud de 8m2 et une double place de parking extérieur ou terrasse exposée Ouest.

Au total 66m2 habitable, 51.8m2 carrez.

Situé au calme car en retrait dans une cour avec jardin, il reste à proximité immédiate de nombreux commerces et transports.

Appartement en bon état intérieur et intégralement meublé.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée un beau séjour avec cuisine US, un espace de rangement et un WC.

Cet espace de vie de plus de 30m2 donne accès, par un escalier, à l'étage qui est composé d'une double chambre et d'une salle de douche. Possibilité d'aménager une seconde chambre ou un bel espace bureau.

Ce Loft est très lumineux de par une grande baie vitrée translucide, des fenêtres deux Velux.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Possibilité de garer deux véhicules devant l'entrée.

1050€ de loyer, pas de charges.

Garanties demandées.

Honoraires d'agences à payer à la signature du bail : 777€ ttc

A visiter absolument.

Dépôt de garantie 2 100 €. Honoraires de 777 € TTC à la charge du locataire dont 155 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/brews/148/811PP/bareme_brews_2.pdf

Les points forts :

- Loft
- Calme
- Lumineux
- Terrasse
- parking
- Duplex

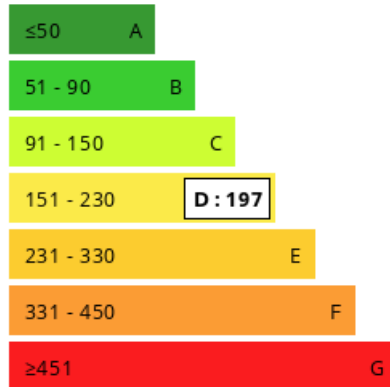


Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
locations@brews.fr
01 88 33 80 32



Consommations énergétiques

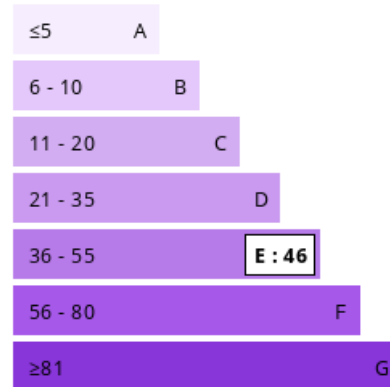
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)