



F3 intégralement meublé avec services en location saisonnière

1 950 € /mois CC

75 m²

3 pièces

Paris

Disponibilité 28-09-2019



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	75.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Ville
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Diagnostic	Vierge

Référence 0279 F3 Gambetta Exclusivité

Paris 20ème, limite 11ème – Gambetta-Père Lachaise – En très bon état - Appartement traversant – lumineux – 2 chambres – Intégralement meublé + services

Le Cabinet Brew's vous présente ce superbe appartement 3 pièces à louer en saisonnier, pour une durée déterminée.

Appartement en excellent état, intégralement meublé, tout inclus dans le loyer.

Situé au 5ème étage sans ascenseur d'un immeuble situé au 25 avenue Gambetta dans le 20ème, à proximité immédiate des métro Père Lachaise et Gambetta, des bus 61 et 69 et des commerces. Quartier familial très coté.

Traversant Est – Ouest, cet appartement est lumineux et calme, car sur cour et rue peu passante.

Je vous invite à visualiser la vidéo de présentation visible sur l'annonce ou sur notre chaîne Youtube.

Composé d'une entrée avec rangement, d'une salle de bain avec machine à laver. D'une grande pièce de vie avec une cuisine américaine ainsi que de deux chambres.

Vous bénéficierez de tous le confort nécessaire, il s'agit de la résidence principale des propriétaires, équipée, aménagée et avec les services qu'ils utilisent au quotidien.

Très nombreux rangements dans tout l'appartement.

Le loyer est de 1750€ auquel s'ajoutent 200€ de charges forfaitaires, aucune autre dépense à prévoir, car les charges incluent l'eau, l'électricité, le gaz, internet, l'assurance habitation, vous n'aurez aucune autre charge.

L'appartement est disponible à compter du 28 septembre.

A prévoir 950€ d'honoraires d'agence pour le bailleur et 950€ pour le locataire.

200 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 3 500 €. Honoraires de 950 € TTC à la charge du locataire. Nos honoraires : http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Proche Métro
- Calme
- Ensoleillé
- Quartier demandé
- Meublé avec services



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
locations@brews.fr
01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel