



## F2/3 meublé, Terrasse au calme et à 100m du métro

1 219 € /mois CC

41 m<sup>2</sup>

3 pièces

Paris

Disponibilité 12-08-2019



Loué

Type d'appartement	T2/3
Surface	41.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Diagnostic	Vierge

Référence 0276 Avron Le Cabinet Brew's vous présente ce magnifique appartement de deux/trois pièces entièrement meublé et équipé.

Cet appartement n'est pas adapté à la colocation.

Appartement en excellent état car rénové il y a peu.

Entièrement équipé, ce beau 2/3 pièces de 41m<sup>2</sup> est situé au 1er étage traversant d'un immeuble situé au 120 rue d'Avron, à 100m du métro maraîchers.

Composé d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, pièce donnant sur une petite terrasse de 5m<sup>2</sup> au calme, d'une chambre, d'un bureau ou chambre d'enfant et d'une salle d'eau avec WC.

La terrasse est très calme car sur cour intérieure, sans vis à vis et permet d'avoir un petit coin de verdure extrêmement apprécié.

Double vitrage, chauffage individuel électrique.

1139€ + 80€ de charges forfaitaires.

Disponible à compter du 12 août, mais visitable de suite.

80 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 2 278 €. Honoraires de 615 € TTC à la charge du locataire dont 123 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme\\_brews\\_1.pdf](http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf)

Les points forts :

- Terrasse
- Très bon plan
- Quartier vivant
- Proche métro



**Brew's**  
17, rue du Cambodge  
75020 Paris  
www.brews.fr  
locations@brews.fr  
01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex  
Document non contractuel