



Superbe Studio entièrement meublé avec balcon à 2 pas du métro Pasteur

1 067 € /mois CC

29 m²

1 pièce

Paris



Loué

Type d'appartement	T1
Surface	29.00 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	5
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Diagnostic	Vierge

Référence 0263 Nicolas Charlet Le Cabinet Brew's vous présente ce magnifique studio entièrement meublé avec goût.

Entièrement équipé, ce grand studio de 29m² est situé au 5^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble bourgeois situé à 20 mètres du métro Pasteur, au 10 rue Nicolas Charlet, une petite rue calme.

La pièce principale, équipée d'un canapé-lit, d'un living, d'une télé écran plat avec lecteur dvd, donne sur un balcon très agréable sur rue.

La cuisine entièrement équipée est ouverte sur la pièce à vivre, bar US, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, mini four et tous les ustensiles de vaisselles sont fournis.

Le linge de lit est également fourni.

Vue dégagée sur les toits de Paris depuis la cuisine et la Salle de bain.

Superbe salle de bain avec WC et douche type italienne équipée d'une machine à laver le linge ainsi que d'un sèche linge.

Beaucoup de rangements dans l'appartement, vous aurez également accès à une grande cave.

Double vitrage, chauffage individuel électrique.

1017€ + 50€ de provisions sur charges.

Garanties demandées.

Honoraires d'agences à payer à la signature du bail : 435€ ttc

À visiter absolument.

Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 2 034 €. Honoraires de 435 € TTC à la charge du locataire dont 87 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Proche Métro
- Intégralement meublé
- Balcon



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
locations@brews.fr
01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel