



F2 refait à neuf, étage élevé avec terrasse et parking

1 340 € /mois CC

43 m²

2 pièces

Paris



Loué

Référence 0257 Rue des Pyrénées Le Cabinet Brew's vous présente ce magnifique appartement 2 pièces meublés entièrement refait à neuf avec parking et terrasse.

Situé idéalement dans le 20^{ème} proche de la place Gambetta, au 164 rue des Pyrénées, cet appartement situé au 8^{ème} étage avec ascenseur est extrêmement lumineux et offre une vue dégagée. De plus, la petite terrasse vous permettra de profiter des beaux jours.

Intégralement meublé, cet appartement est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine US, d'une chambre avec dressing, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol.

Refait à neuf en 2019.

Chauffage, eau chaude et froide, gardienne dans les charges.

Très belle opportunité: 1190€ + 150€ de charges.

Disponible le 20 mars

Honoraires d'agences à payer à la signature du bail : 640€ ttc

Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 380 €. Honoraires de 640 € TTC à la charge du locataire dont 128 € pour l'état des lieux. Nos honoraires

: http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Terrasse
- Etage élevé
- Vue imprenable
- Refait à neuf

Type d'appartement	T2
Surface	42.85 m ²
Terrasse	4 m ²
Pièces	2
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	8
Epoque, année	1970
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Sous-sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Diagnostic	Vierge



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
locations@brews.fr
01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel