



Superbe F2 plein Sud avec terrasse et sans vis-à-vis

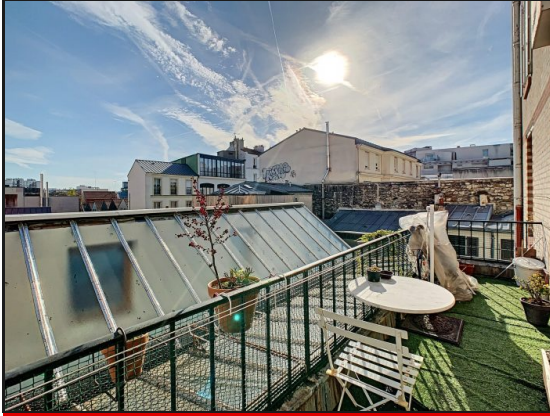
1 077 € /mois CC

38 m²

2 pièces

Paris

Disponibilité 11-03-2019



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	38.32 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C

Référence 0256 Alexandre Dumas Le Cabinet Brew's vous présente ce superbe appartement 2 pièces situé à la limite du 11^{ème} arrondissement, à 400m du métro Alexandre Dumas, au 88 rue Alexandre Dumas.

Cet appartement a un plan idéal en étoile, possède de très beaux volumes, est ensoleillé toute l'année du fait de son exposition Sud et l'absence totale de vis-à-vis.

Situé au 2^{ème} étage de l'immeuble, il est composé d'une entrée avec dressing, d'un séjour ouvert sur une grande terrasse de plus de 8m², d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle de bain.

L'appartement est en très bon état intérieur.

Chauffage et eau chaude privatifs, électriques pour le chauffage, gaz pour l'eau chaude.

Loyer de 976,73€ + 100€ de provisions sur charges incluant l'eau et les communs.

Une cave en sous-sol est également disponible.

Disponible le 11 mars.

Garanties demandées.

Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 977 €. Honoraires de 574 € TTC à la charge du locataire dont 115 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Terrasse
- Plein Sud
- Pas de vis à vis
- Proche Métro



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
locations@brews.fr
01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel