



## Magnifique F3 lumineux et volumineux en parfait état

1 123 € /mois CC

55 m<sup>2</sup>

3 pièces

Charenton-le-Pont

Disponibilité 11-03-2019



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	55.44 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Diagnostic	Vierge

Référence 0255 Charenton Le Cabinet Brew's vous présente ce superbe appartement 3 pièces situé en centre-ville de Charenton-le-Pont, à 450m du métro Charenton Ecole, au 11 rue de Paris.

Cet appartement est très bien conçu et possède de superbes volumes avec sa grande hauteur sous plafond et beaucoup de charme avec la présence des poutres.

Il est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres dont une très grande avec mezzanine et d'une salle de bain. Toutes les pièces ont des fenêtres, l'appartement est donc baigné de lumière toute la journée.

De plus, il est situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage de l'immeuble !

L'appartement ayant été refait récemment, il est dans un excellent état intérieur.

Chauffage et eau chaude privatifs électriques.

Loyer de 1022,65€ + 100€ de provisions sur charges incluant l'eau et les communs.

Disponible le 11 mars.

Garanties demandées.

Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 1 023 €. Honoraires de 830 € TTC à la charge du locataire dont 166 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme\\_brews\\_1.pdf](http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf)

Les points forts :

- Grande hauteur sous plafond
- Ensoleillé
- Refait à neuf
- Centre ville



**Brew's**  
17, rue du Cambodge  
75020 Paris  
www.brews.fr  
locations@brews.fr  
01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex  
Document non contractuel