



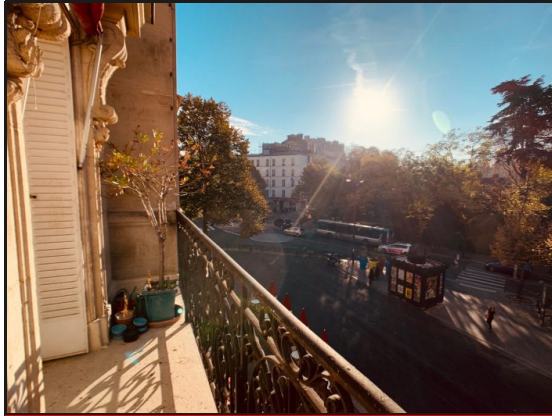
## F3 haussmannien, terrasse plein Sud, vue Père-Lachaise

1 677 € /mois CC

60 m<sup>2</sup>

3 pièces

Paris



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	60.00 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1890
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Cheminée
Autres	Gardien Interphone
Diagnostic	Vierge

---

Référence 0243 Martin Nadaud Haussmannien – terrasse  
plein sud – Pied du métro Gambetta – Vue Père-Lachaise

Brew's, l'agence classée N°1 sur l'Île de France en termes de satisfaction client (lesavisimm), vous présente ce magnifique appartement 3 pièces situé dans un quartier très demandé de Paris. A proximité immédiate de tous les commerces, écoles, métro et de toutes les commodités.

Superbe 3 pièces haussmannien au pied du métro Gambetta. Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur du 2 place Martin Nadaud, à 10 mètres de l'entrée du métro Gambetta !!

Charme de l'haussmannien : Hauteur sous plafond, cheminées, boiseries, grandes fenêtres et surtout un balcon terrasse plein Sud.

Composé d'une entrée couloir avec placard qui dessert le séjour ainsi que les deux chambres. Une cuisine équipée séparée ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Une cave complète ce bien.

Chauffage individuel au gaz.

Loyer de 1552,21€ + 124,79€ de provisions sur charges incluant eau froide, charges communes.

Disponible de suite.

Honoraire d'agence à prévoir : 900€

Honoraires locataires: 900€ Dont: Visites, constitution dossier, rédaction de bail : 720€ - Établissement état des lieux: 180€ - Dépôt de garantie: 1552,21€ - Loyer 1552,21€ plus 124,79€ de provision sur charges.

Provision sur charges 125 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 552 €. Honoraires de 900 € TTC à la charge du locataire dont 180 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme\\_brews\\_1.pdf](http://brews.fr/fichier-146-ZE9Nv-bareme_brews_1.pdf)

Les points forts :

- Haussmannien – terrasse plein sud – Pied du métro Gambetta – Vue Père-Lachaise





SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex  
Document non contractuel