



Superbe Loft sans travaux. Au calme, terrasse.

269 000 €

53 m²

3 pièces

Vitry-sur-Seine



Vendu

Type d'appartement	Duplex
Surface	52.75 m ²
Séjour	26 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2005 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	942 €/an
Charges	83 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence 0281 Loft F3 Vitry Venez découvrir ce superbe Loft, rare sur le marché, car petite superficie (52.75m2 au sol, 46.80m2 carrez). Il s'agit d'un endroit idéal pour y vivre agréablement et y recevoir vos amis.

Je vous invite à effectuer la visite 3D immersive disponible en recopiant dans votre navigateur le lien suivant : bit.ly/brews281

Situé au 50 rue Jules Lagaisse, ce superbe Loft vous offrira un espace de vie sur deux niveaux, ainsi qu'une terrasse exposée Sud de 8m2.

Situé au calme car en retrait dans une cour avec jardin, il reste à proximité immédiate de nombreux commerces et transports.

Appartement en très bon état intérieur, réhabilitation neuve de 2004, refit il y a quelques années, pas de gros travaux à prévoir. L'espace est exploité en totalité et dans un plan parfait.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée un beau séjour avec cuisine US, une chambre d'enfant et les toilettes.

Cet espace de vie de plus de 25m2 donne accès, par un escalier, à l'étage qui est composé d'une chambre, d'une salle de douche et d'un beau dressing.

Ce Loft est très lumineux de par une grande baie vitrée translucide plein sud et deux Velux.

Chauffage individuel électrique de qualité et économe.

Pas de place de parking attitré, mais autorisation depuis 2004 de garer un véhicule dans la cour.

Copropriété très bien entretenue, pas de gros travaux prévus.

Syndic bénévole donc charges réduites mensuelles de 83€ incluant l'eau et les communs.

Taxe foncière : 942€

Honoraires inclus de 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 255 500 €. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 996 €/an.
Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://brews.fr/fichier-146-ZE9Ny-bareme_brews_1.pdf

Les points forts :

- Loft
- environnement exceptionnel
- calme
- verdure
- Lumière



Brew's
17, rue du Cambodge
75020 Paris
www.brews.fr
ventes@brews.fr
01 88 33 80 32



SARL au capital de 1000 € • SIRET 799 316 435 • TVA FR 95 799 316 435 • Carte pro CPI 7501 2018 000 026 018 délivrée par CCI IDF 0 • N° RCP 21142 auprès de Serenis Assurance 63 chemin Antoine Pardon, 69814 Tassin Cedex
Document non contractuel