



A compter du 25 octobre 2019

Barème honoraires Locations

- Location biens d'habitations : locataire selon loi ALUR (13 ou 15€/m2). Propriétaire : 1 mois de loyer CC (minimum de 550€ ttc).
- Location biens professionnels : 25% ht du loyer annuel ht hc à la charge du preneur
- Location garage : 6 mois de loyers hors charges répartis à parts égales entre locataire et bailleur avec un minimum de 500€ ttc

Barème honoraires Transactions sur ventes

Tarifs ttc suivant prix de mise en vente :

Taux de TVA en vigueur 20%

< à 50 000 €	5 000 €
50 001 € à 100 000 €	7 500 €
100 001 € à 150 000 €	9 000 €
150 001 € à 200 000 €	12 000 €
200 001 € à 300 000 €	13 500 €
300 001 € à 400 000 €	16 500 €
400 001 € à 500 000 €	20 000 €
500 001 € à 600 000 €	24 000 €
600 001 € à 700 000 €	29 000 €
700 001 € à 800 000 €	35 000 €
800 001 € à 900 000 €	40 000 €
> à 1 000 000 €	3,9 %

SARL BREW'S - 17, rue du Cambodge - 75020 Paris
Tél. 06.10.64.02.75 - Fax 09.58.38.80.90
Carte Pro CPI 7501 2018 000 026 018
RCS Paris 799 316 435 00020

Méiateur : MEDICYS
73 boulevard de Clichy 75009 Paris
Tél. : 01 49 70 15 93
contact@medicys.fr - www.medicys.fr

TARIF DES PRESTATIONS DE GESTION LOCATIVE

Tarifs en vigueur au 1 ^{er} janvier 2019 (taux de T.V.A. : 20 %)	HT	TTC
HONORAIRES DE GESTION COURANTE (A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE)	7%	8.40 %
	Des sommes encaissées	
HONORAIRES COMPLEMENTAIRES (A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE)	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
Représenter le mandant ou le faire représenter aux Assemblées Générales des copropriétaires dans la mesure où le mandataire n'assume pas les fonctions de syndic de la copropriété à laquelle appartient le bien géré ; le représenter auprès des associations de locataires	50 € / heure	60 € / heure
Clôture de compte propriétaire	50 € / heure	60 € / heure
Rédiger et remplir toute demande de subvention notamment auprès de l'ANAH	1 % du montant des travaux T.T.C	
	Minimum 60 €	Minimum 72 €
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (par an)	Forfait par lot	
	38,33 €	46 €
	Forfait par lot secondaire isolé	
	20,83 €	25 €
Suivi administratif, technique et financier des travaux (réparation, rénovation, reconstruction, changement de distribution, etc...)	Pour les travaux d'un montant supérieur à	
	600 €	720 €
Définir les travaux à réaliser	5 % H.T du montant des travaux T.T.C 2 % H.T du montant des travaux T.T.C si présence de maître d'œuvre ou architecte	
Passer les devis et marchés avec tous les architectes, entrepreneurs et artisans		
Commander, surveiller et réceptionner les travaux, régler toutes les factures ou mémoires		
Prendre des photographies, requérir les plans cadastraux		
Demander l'autorisation administrative (déclaration de travaux ou permis de construire)		
En cas de Sinistre (intervention auprès des compagnies d'assurance, représentation aux expertises)	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
	50 € / heure	60 € / heure
GARANTIES LOYERS IMPAYES (A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE)	% T.T.C du quittance annuel	
Pack SERENITE : Pack CONFORT + Garantie des loyers impayés : protection juridique, détériorations immobilières, défense et recours (G.L.I)	2,80 %	
PROPRIETAIRE NON OCCUPANT (P.N.O) (A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE)	Lot d'habitation	
	78,60 € / an Moins de 250 m ²	131,60 € / an Plus de 250 m ²



CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 3801 2016 000 010 069

GESTION IMMOBILIERE

Délivrée par la CCI de GRENOBLE

C&M GESTION

Siège Social : 6 Rue Emile Blanc – 38420 DOMENE

Organisme de Garantie :

GALIAN : 89, Rue de la Boétie – 75008 PARIS

Montant de la Garantie : 2 200 000 €

Société habilitée à recevoir des fonds

Assurance RCP : GALIAN

Etablissement bancaire et numéro de compte où doivent être effectués les virements

Banque Palatine : Compte Dépôt N° 12866090004

Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté du ministre chargé de l'économie. Un double reçu demeure dans un carnet de reçu.

Médiateur : FNAIM

Madame le médiateur de la Fédération nationale de l'immobilier

FNAIM – 129 rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 Paris.